PATRIMONIA

ACHAT - VENTE - LOCATION

HONORAIRES

Transaction (honoraires à la charge du vendeur)

Honoraires de vente minimum : 4 000€ TTC soit 3 200€ HT

De 0 à 80 000€ : 8.50% TTC = 6.80% HT
De 80 001 à 110 000€ : 7.50% TTC = 6% HT
De 110 001 à 160 000€ : 6.5% TTC = 5.20% HT
De 160 001 à 220 000€ : 6% TTC = 4.80% HT
De 220 001 à 260 000€ : 5% TTC = 4% HT
>260 001€ : 4% TTC = 3.20% HT

Forfait pour vente de garage/parking : 3 000€ TTC soit 2 400€ HT

Avis de valeur vénale : 150€ TTC, offert si mandat de vente

Location (bail d'habitation)*

A la charge du propriétaire :
-Visites, constitutions du dossier locataire, rédaction du bail : 8€/m²
-Etat des lieux d'entrée : 3€/m²
-Entremise de négociation : 20€

A la charge du locataire :
-Visites, constitutions du dossier locataire, rédaction du bail : 8€/m²
-Etat des lieux d'entrée : 3€/m²

Avis de valeur locatif : OFFERT

Location (bail commercial)**

30% TTC du loyer annuel hors taxes et hors charges (24% HT) à la charge du preneur

** honoraires exigibles UNIQUEMENT le jour de la signature du bail*
*** honoraires exigibles UNIQUEMENT le jour de la signature du bail notarié*

BAREME EN VIGUEUR AU 01/09/2023